

Приложение
к постановлению администрации МО
город Суздаль
от 08.04.2026 № 241



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ДО 2030 ГОДА**

(актуализация на 2027 год)

ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

г. Суздаль, 2026 г.

Оглавление

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения	5
1.1 Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды	5
1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	10
1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	14
1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по муниципальному образованию	14
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	16
2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	16
2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	19
2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	20
2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, муниципальных округов, городских округов либо в границах городского округа (муниципального округа, поселения) и города федерального значения или городских округов (муниципальных округов, поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения	24
2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	24
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.	28
3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей	28
3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	28
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения.....	31
4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального образования	31
4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения	31
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.	32
5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.....	32
5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	32
5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	32

5.4	Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	32
5.5	Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	32
5.6	Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	33
5.8	Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	33
5.9	Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	33
5.10	Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	34
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.		35
6.1	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	35
6.2	Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку	35
6.3	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	35
6.4	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	35
6.5	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	35
6.6	Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	36
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения		40
7.1	Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	40
7.2	Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	40
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.		41
8.1	Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	41
8.2	Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	43
8.3	Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	43
8.4	Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении	43
8.5	Приоритетное направление развития муниципального образования	43

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.	44
9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе	44
9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	44
9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	45
9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	45
9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям	45
9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	46
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).	47
10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	47
10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	47
10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.....	48
10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.....	48
10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения	49
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии. .	50
Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям.	50
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.....	51
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения	52
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия	55

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения

1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды

На территории муниципального образования город Суздаль тепловая мощность и тепловая энергия используется на отопление и горячее водоснабжение. Используемый вид теплоносителя - горячая вода.

По данным форм статистической отчетности №1-жилфонд жилищный фонд города Суздаль на 01.01.2025 год составил 305,7 тыс. кв.м общей площади (таблица 1.1.1).

Жилой фонд состоит из 177 многоквартирных жилых домов (153,5 тыс. кв.м), 1888 частных индивидуальных жилых домов (137,5 тыс. кв.м) и 282 домов блокированной застройки (14,7 тыс. кв.м).

Таблица 1.1.1 - Распределение по видам жилого фонда

№	Тип жилищного фонда	Данные по состоянию на 01.01.2024 г.		Данные по состоянию на 01.01.2025 г.		Данные по состоянию на 01.01.2026 г.	
		число, ед.	площадь, тыс.кв.м	число, ед.	площадь, тыс.кв.м	число, ед.	площадь, тыс.кв.м
1.	Жилые дома (индивидуально-определенные здания)	1861	133,4	1888	137,5	1888	137,5
2.	Многokвартирные дома	175	150,2	177	153,5	177	153,5
3.	Дома блокированной застройки	282	14,7	282	14,7	282	14,7
	Всего:	2318	298,3	2347	305,7	2347	305,7

Информация по обеспечению жилищного фонда коммунальными ресурсами по отоплению и горячему водоснабжения приведена в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2 - Обеспечение жилищного фонда коммунальными ресурсами

Наименование показателей	Отопление	в том, числе централизованное	Горячее водоснабжение	в том, числе централизованное
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м.	305,7	108,3	305,3	102,4
в том числе в многоквартирных домах	153,5	107,1	153,5	102,3

Перечень потребителей централизованного теплоснабжения муниципального образования город Суздаль приведен в таблице 1.1.3.

Таблица 1.1.3 - Список потребителей тепловой энергии от централизованных источников теплоснабжения муниципального образования город Суздаль

Адрес объекта	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	
	Отопление	ГВС
БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6		
ул. Советская, д.1	0,064	0,003921
ул. Советская, д.2	0,131	0,004795
ул. Советская, д.3	0,065	0,004514
ул. Советская, д.4	0,065	0,003767
ул. Советская, д.5	0,035	0,003027

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Адрес объекта	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	
	Отопление	ГВС
ул. Советская, д.6	0,033	0,002764
ул. Советская, д.7	0,064	0,003381
ул. Советская, д.8	0,131	0,004655
ул. Советская, д.9	0,053	0,003494
ул. Советская, д.10	0,028	0,00247
ул. Советская, д.11	0,03	0,003203
ул. Советская, д.12	0,042	0,002842
ул. Советская, д.13	0,113	0,004971
ул. Советская, д.14	0,043	0,002628
ул. Советская, д.15	0,025	0,002435
ул. Советская, д.16	0,027	0,003011
ул. Советская, д.17	0,042	0,003358
ул. Советская, д.18	0,121	0,005824
ул. Советская, д.19	0,054	0,004545
ул. Советская, д.20	0,026	0,002786
ул. Советская, д.21	0,034	0,003422
ул. Советская, д.22	0,055	0,005125
ул. Советская, д.23	0,108	0,005431
ул. Советская, д.24	0,046	0,003937
ул. Советская, д.25	0,051	0,003879
ул. Советская, д.26	0,033	0,003532
ул. Советская, д.28	0,046	0,004545
ул. Советская, д.29	0,064	0,005697
ул. Советская, д.30	0,062	0,0047
ул. Советская, д.31	0,03	0,003459
ул. Советская, д.32	0,042	0,004082
ул. Советская, д.33	0,055	0,003435
ул. Советская, д.34	0,062	0,004426
ул. Советская, д.35	0,058	0,004581
ул. Советская, д.36	0,056	0,003713
ул. Советская, д.37	0,062	0,004718
ул. Советская, д.39	0,03	0,003105
ул. Советская, д.40	0,033	0,00337
ул. Советская, д.41	0,062	0,004854
ул. Советская, д.42	0,112	0,004846
ул. Советская, д.43	0,047	0,003473
ул. Советская, д.44	0,037	0,002786
ул. Советская, д.45	0,027	0,003011
ул. Советская, д.46	0,04	0,003919
ул. Советская, д.47	0,11	0,005177
ул. Советская, д.48	0,05	0,003647
ул. Советская, д.49	0,034	0,003434
ул. Советская, д.50	0,027	0,002919
ул. Советская, д.51	0,038	0,004295
ул. Советская, д.52	0,131	0,004533
ул. Советская, д.53	0,055	0,004601
ул. Советская, д.54	0,033	0,003068
ул. Советская, д.55	0,031	0,00341
ул. Советская, д.56	0,05	0,003744
ул. Советская, д.57	0,113	0,00519
ул. Советская, д.58	0,047	0,004441
ул. Советская, д.59	0,029	0,003363
ул. Советская, д.60	0,033	0,003569
бул. Всполье, д.2	0,057	0,004846
бул. Всполье, д.3	0,115	0,005534
бул. Всполье, д.4	0,057	0,004846
бул. Всполье, д.5	0,089	0,004585

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Адрес объекта	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	
	Отопление	ГВС
бул. Всполье, д.6	0,112	0,005538
бул. Всполье, д.7	0,079	0,004485
бул. Всполье, д.8	0,131	0,007104
бул. Всполье, д.9	0,066	0,005359
бул. Всполье, д.10	0,169	0,004485
бул. Всполье, д.14	0,046	0,005359
бул. Всполье, д.15	0,098	0,004814
бул. Всполье, д.16	0,028	0,002653
ул. Гоголя, д.3	0,055	0,003186
ул. Гоголя, д.3а	0,062	0,004407
ул. Гоголя, д.5	0,081	0,003438
ул. Гоголя, д.7	0,055	0,00452
ул. Гоголя, д.7а	0,096	0,003969
ул. Гоголя, д.9	0,077	0,004168
ул. Гоголя, д.11	0,055	0,004019
ул. Гоголя, д.13	0,05	0,004514
ул. Гоголя, д.13а	0,044	0,004863
ул. Гоголя, д.13б	0,047	0,003923
ул. Гоголя, д.15	0,052	0,003973
ул. Гоголя, д.17	0,046	0,003575
ул. Гоголя, д.17а	0,076	0,005437
ул. Гоголя, д.19	0,073	0,003763
ул. Гоголя, д.33а	0,066	0,003266
ул. Гоголя, д.19б	0,036	0,00369
ул. Гоголя, д.21	0,081	0,004514
ул. Гоголя, д.23	0,044	0,004743
ул. Гоголя, д.25	0,055	0,005353
ул. Гоголя, д.27	0,061	0,005128
ул. Гоголя, д.29	0,046	0,003011
ул. Гоголя, д.31	0,064	0,003844
ул. Гоголя, д.33	0,057	0,003577
ул. Гоголя, д.31а	0,081	0,004466
ул. Гоголя, д.31б	0,042	0,004815
ул. Гоголя, д.35	0,049	0,004548
ул. Гоголя, д.37	0,153	0,003745
ул. Гоголя, д.41	0,068	0,003713
ул. Гоголя, д.43	0,082	0,002717
ул. Гоголя, д.45	0,058	0,005033
ул. Гоголя, д.47	0,056	0,005408
ул. Гоголя, д.49	0,06	0,004065
ул. Гоголя, д.51	0,081	0,003473
ул. Гоголя, д.53	0,083	0,004936
ул. Гоголя, д.55	0,042	0,0051
ул. Пожарского, д.4	0,025	0,00509
ул. Пожарского, д.6	0,036	0,005281
ул. Пожарского, д.6а	0,035	0,003843
ул. Пожарского, д.6б	0,041	0,003843
ДЕТСАД №4	0,1878	0,005932
ДЕТСАД №5	0,0334	0,002966
ДЕТСАД №7	0,10975	0,006674
Спортзал ул. Гоголя, д.37	0,0663	0
ЦРБ ул. Гоголя д.1	0,84515	0,031804
Поликлиника ул. Гоголя	0,366	0,0256
Караульное помещение	0,0051	0
СКЛАД №2 ОМВД	0,0399	0
СКЛАД №4 ОМВД	0,0299	0
Проходная МЧС	0,012	0

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Адрес объекта	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	
	Отопление	ГВС
Склад №1 МЧС	0,23765	0
Склад №2 МЧС	0,0988	0
Склад №1 Медрезерва	0,1088	0
Офис цеха медоварения	выбыл	
Отд.ГСИ Суздаль,Пожарск.8	0,0082	0
БАЗА ПУВКХ, Адм.здание	0,0222	0,002225
ГАРАЖ ПУВКХ	0,0562	0,000169
Советская 38 А Почта	0,0201	0,000101
СОВЕТСКАЯ Д.38 магазин	выбыл	0
храм Новомучеников	0,021	0
Котельная ул. Лесная, 2		
Васильевская, 9	0,021	0
Васильевская, 34А	0,019	0,0009
Васильевская, 39	0,03	0,0007
Ленина, 48	0,032	0
Ленина, 69	0,022	0
Ленина, 71	0,024	0
Ленина, 73	0,003	0
Ленина, 74	0,018	0
Ленина, 87	0,006	0
Ленина, 92	0,025	0
Ленина, 94	0,021	0
Красная площадь, 6	0,009	0
Красная площадь, 28	0,032	0
Красная площадь, 30	0,027	0
Лоунская, 1	0,065	0,003186
Лоунская, 2	0,046	0,003707
Лоунская, 3	0,068	0,003498
Лоунская, 4	0,071	0,004383
Лоунская, 5	0,065	0,003719
Лоунская, 6	0,064	0,004326
Лоунская, 7	0,062	0,003621
Лоунская, 8	0,069	0,00375
Лоунская, 9	0,058	0,003259
Лоунская, 10	0,067	0,004192
Лоунская, 9А	0,07	0,000303
Админ здание района	0,101	0
офис ЗКП	0,02	0
Административное здание города	0,502	0
Центр культуры и досуга (ДК)	0,129	0
МУЗЫКАЛЬНАЯ ШКОЛА	0,058	0
ЦДО «Исток» ул. Кремлевская	0,086	0
СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 1	0,505	0,002826
СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 2	0,341	0,003496
ДЕТСАД 1	0,196	0,007884
ДЕТСАД 2	0,04	0,002826
ДЕТСАД 3	0,139	0,003496
Детский дом Спальный корпус	0,054	0,002338
детский дом Админ.корпус	выбыл	
детский дом Помывочное отделение	выбыл	
ДЮ клб Коммун.гор.№6	выбыл	
ДЮ клб Коммун.гор.№7	0,021	0,002828
Офис.комунальный городок д.8	0,004	0,026953
Админ.здан.РОВД ул.Ленина	0,199	0
Админ.здан Прокуратура .ул.Ленина	выбыл	0
Офис Пенсионного фонда Красная пл.	0,065	0
Нарсуд ул. Энгельса	0,155	0

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Адрес объекта	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	
	Отопление	ГВС
Поликлиника ул.Энгельса	0,125	0
Админ.здание Красная пл.4	0,075	0
ОБЩЕЖИТИЕ ССХК	0,178	0
учебная МАСТЕРСКАЯ ССХК	0,13	0
УЧЕБНЫЙ КОРПУС ССХК	0,225	0
КЕЛЕЙНЫЙ КОРПУС СХРУ	0,195	0,026348
ОБЩЕЖИТИЕ, СХРУ УЛ.ЛЕНИНА 63	0,277	0,008075
СБЕРБАНК УЛ.ЛОУНСКАЯ Д.1	0,041	0,01224
офис Центр занятости	0,014	0
музей Восковых фигур	0,036	0,000956
Гостин."Ризоположенская"	0,167	0
РЕСТОРАН "ГОСТИНЫЙ ДВОР	0,179	0
Офис РОСТЕЛЕКОМ	0,061	0
ТУ №1(СТАРЫЙ ТУ)	0,073	0
ТУ №2(ТУ В М-НЕ "ЗОЛОТО")	0,07	0
ТУ №3(ТУ В М-НЕ "БЕРЕЗКА")	0,089	0
ТУ №4(ТУ В М-НЕ "ХОЗЯЙСТ"	0,032	0
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ	0,092	0,00142
ООО «Люди мира» ул. Кремлевская	0,029	
Офис. УЛ.ЛЕНИНА Д.80	0,014	0,001205
ж/д УЛ.ЭНГЕЛЬСА 10	0,009	0,0023
БАР "СЛАВЯНСКИЙ"	0,02	0,002327
Кресто Никольский храм	0,028	0
Здание прокуратуры ул. Лесная д.7	0,047	0,0082
Котельная ул. Колхозная, 1В		
общежитие Михайловская 76А	0,079	0
Михайловская,78а	0,107	0,002716
Михайловская,82а	0,062	0,002525
Михайловская,82б	0,065	0,002399
Михайловская,84	0,043	0
Михайловская,84а	0,044	0
Общественно бытовой корпус	выбыл	0
Мастерские Машино технологическая станция	0,068	0
Мастерская ИП Дергач	0,055	0
Котельная ул. Промышленная, 20А		
Станция обезжелезивания	0,124	0
Станция 2-го подъема	0,035	0
Проходная	0,007	0

Информация о выданных технических условиях на технологические присоединение к системам централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования город Суздаль представлена в таблице 1.1.4.

Таблица 1.1.4 - Информация о выданных технических условиях ООО «Суздальтеплосбыт» на присоединение объектов теплотребления

№ ТУ, дата выдачи	Кому выданы	Наименование объекта	Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Срок действия ТУ	Информация о стадии строительства объекта
№2 от 04.03.22	МЧС	Пожарное депо	0,393	3 года	планируется подключение в 2027 г.

Прирост тепловой нагрузки жилищного фонда в городе Суздаль в период с 2016 до 2030 года прогнозируется на уровне 7,195 Гкал/ч.

Наибольший прирост тепловых нагрузок прогнозируется на следующих планировочных территориях:

- Район 1 - «Всполье - Север» - 2,976 Гкал/ч (41,37%);

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

- Район 2 «Всполье - Восток» - 1,768 Гкал/ч (24,58%).

Покрытие перспективной тепловой нагрузки на территории муниципального образования будет обеспечиваться за счет индивидуальных источников теплоснабжения (таблица 1.1.5).

Таблица 1.1.5 - Перспективные тепловые нагрузки нового строительства

№	Территория застройки	Площадь застройки, га/ тыс. м ² площади жилых помещений	Кол-во квартир, ед.	Перспективный спрос объектов нового строительства на тепловую энергию, Гкал/ч	Доля перспективного спроса объектов нового строительства на тепловую энергию, %	Наименование котельной, в зону влияния которой попадает застройка
1	«Всполье Север»	29/87,0	1338	2,976	41,37	индивидуальное
2	Квартал жилой застройки	25/38,0	585	1,296	18,02	индивидуальное
3	«Всполье-Восток»	34/51,0	785	1,768	24,58	индивидуальное
4	«Михали»-1,2	20,5/34,0	523	1,154	16,04	индивидуальное
	Всего:	108,5/210,0	3231	7,195	100	—

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Сравнение планового и фактического объема полезного отпуска тепловой энергии за 2024 год представлено в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1 - Сравнение планового и фактического объема полезного отпуска тепловой энергии за 2025 год

Наименование показателя	2025 год		
	План	Факт	Отклонение от планового показателя
Муниципальное образование город Суздаль			
Отпущено тепловой энергии, Гкал, в т.ч.:	42 668	33 781	-8887
- население	25 220	18 943	-5277
- бюджет. учреждения	13372	11 582	-1790
- прочее	4 075	3 256	-819
1067БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6			
Отпущено тепловой энергии, Гкал, в т.ч.:	26 499	19 435	-7064
- население	21 132	15 640	-5492
- бюджет. учреждения	4 298	2 938	-1360
- прочее	1 069	857	-212
Котельная ул. Лесная, 2			
261 Отпущено тепловой энергии, Гкал, в т.ч.:	13667	12416	-1251
- население	2975	2236	-739
- бюджет. учреждения	8312	8042	-270
- прочее	2380	2138	-242
Котельная ул. Колхозная, 1В			
Отпущено тепловой энергии, Гкал, в т.ч.:	2158	1699	-459
- население	1112	1067	-45
- бюджет. учреждения	762	602	-160
- прочее	284	30	-254
Котельная ул. Промышленная, 20А			
Отпущено тепловой энергии, Гкал, в т.ч.:	341	261	80
- прочее	341	261	80

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Прогноз объемов потребления тепловой энергии потребителями централизованного теплоснабжения муниципального образования город Суздаль на 2020-2030 годы представлен в таблице 1.2.2.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 1.2.2 - Баланс тепловой энергии муниципального образования город Суздаль

Наименование параметра	2020 г. (факт)	2021 г. (факт)	2022 г. (факт)	2023 г. (факт)	2024 г. (факт)	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
ООО "Суздальтеплосбыт"											
Выработка тепловой энергии, Гкал	55 989	61 903	59 861	53 867	54 868	55191,3	53451	53423	53423	53423	53423
Собственные нужды источника, Гкал	1 110	1 253	1 401	1 193	1 217	629,9	1147,4	1148	1148	1148	1148
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	54 879	60 650	58 460	52 674	53 651	54507	52303	52275	52275	52275	52275
Потери в тепловых сетях, Гкал	18 325	18 870	16 636	16 128	13 013	20796	13760	15483	15483	15483	15483
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	36 554	41 780	41 824	36 546	40 638	33701,5	38706	36791	36791	36791	36791
- население	25 813	26 131	26 419	21 807	25 367	18834	22663	22478	22478	22478	22478
- бюджетные учреждения	11 303	11 747	11 762	12 040	12 141	11958	12926	11337	11337	11337	11337
- прочее	3 592	3 902	3 643	2 700	3 130	2909	3114,2	3062	3062	3062	3062
БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6											
Выработка тепловой энергии, Гкал	36 706	44 314	38 097	33 238	33 495	35024	29494,5	31246	31246	31246	31246
Собственные нужды источника, Гкал	706	806	868	776	772	429,8	947,4	947,4	947,4	947,4	947,4
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	36 000	43 508	37 229	32 463	32 723	34594	28547	30299	30299	30299	30299
Потери в тепловых сетях, Гкал	13 662	14 825	11 450	10 712	8 257	15206	6605	8328	8328	8328	8328
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	22 338	28 683	25 779	21 750	24 466	19388	22164	21970	21970	21970	21970
- население	22 611	22 889	21 675	18 136	20 960	15639	18600	18443	18443	18443	18443
- бюджетные учреждения	4 388	4 561	3 484	3 171	2 911	2956	2752	2959	2959	2959	2959
- прочее	1 144	1 233	620	443	596	793	811	653	653	653	653
Котельная ул. Лесная, 2											
Выработка тепловой энергии, Гкал	16 856	14 466	18 874	17 655	18 353	17936	20890	19484,6	19484,6	19484,6	19484,6
Собственные нужды источника, Гкал	333	319	457	351	372	228	151,4	151,4	151,4	151,4	151,4
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	16 523	14 147	18 417	17 304	17 981	17707	20738	19333	19333	19333	19333
Потери в тепловых сетях, Гкал	4 175	3 099	4 376	4 460	4 238	5242	6774	6775	6775	6775	6775
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	12 348	11 048	14 041	12 844	13 743	12465	13893	12558	12558	12558	12558
- население	2 466	2 497	3 382	2 704	3 213	2236	2795	2792	2792	2792	2792
- бюджетные учреждения	6 442	6 695	8 135	8 345	8 309	8399	9171	7734	7734	7734	7734
- прочее	1 721	1 856	2 525	1 795	2 221	1830	1926	2032	2032	2032	2032

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметра	2020 г. (факт)	2021 г. (факт)	2022 г. (факт)	2023 г. (факт)	2024 г. (факт)	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Котельная ул. Колхозная, 1В											
Выработка тепловой энергии, Гкал	2 151	2 787	2 577	2 671	2 733	1970	2671	2296,4	2296,4	2296,4	2296,4
Собственные нужды источника, Гкал	70	117	74	62	67	29,7	44	44,4	44,4	44,4	44,4
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	2 081	2 670	2 502	2 609	2 666	1940	2627	2252	2252	2252	2252
Потери в тепловых сетях, Гкал	488	946	810	956	518	348	331	330	330	330	330
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	1 593	1 724	1 692	1 653	2 148	1591	2308	1922	1922	1922	1922
- население	736	745	1 362	967	1 194	956	1268	1243	1243	1243	1243
- бюджетные учреждения	473	491	143	524	921	601	1003	644	644	644	644
- прочее	452	488	187	164	34	30	36	36	36	36	36
Котельная ул. Промышленная, 20А											
Выработка тепловой энергии, Гкал	277	336	314	303	287	261	396	396	396	396	396
Собственные нужды источника, Гкал	2	11	2	5	7	4,8	4,6	4,7	4,7	4,7	4,7
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	275	325	312	298	280	256	391	391	391	391	391
Потери в тепловых сетях, Гкал	-	-	-	-	-	-	49,9	49,9	49,9	49,9	49,9
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	275	325	312	298	280	256	341,2	341,2	341,2	341,2	341,2
- население	-	-	-	-	-	-					
- бюджетные учреждения	-	-	-	-	-	-					
- прочее	275	325	312	298	280	256	341,2	341,2	341,2	341,2	341,2

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Потребление тепловой энергии и теплоносителя в границах производственных зон, осуществляется только на собственные технологические нужды. Реализация тепловой энергии сторонним потребителям, в т.ч. населению от производственных источников не осуществляется.

Возможное изменений производственных зон и их перепрофилирование не предусматривается.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по муниципальному образованию

Общая площадь земель муниципального образования город Суздаль составляет 15 км².

Площадь, в границах которой присутствуют централизованные системы теплоснабжения, составляет 0,84 км² (рисунок 1.4.1).

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в границах каждой системы теплоснабжения приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1 - Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в границах расчетных элементов

Наименование территории	Площадь системы, км ²	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч / км ²						
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Муниципальное образование город Суздаль								
БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6	0,58	19	19	19	19	19	19	19
Котельная ул. Лесная, 2	0,22	26	28	28	28	28	28	28
Котельная ул. Колхозная, 1В	0,03	31	31	31	31	31	31	31
Котельная ул. Промышленная, 20А	0,01	25	25	25	25	25	25	25

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

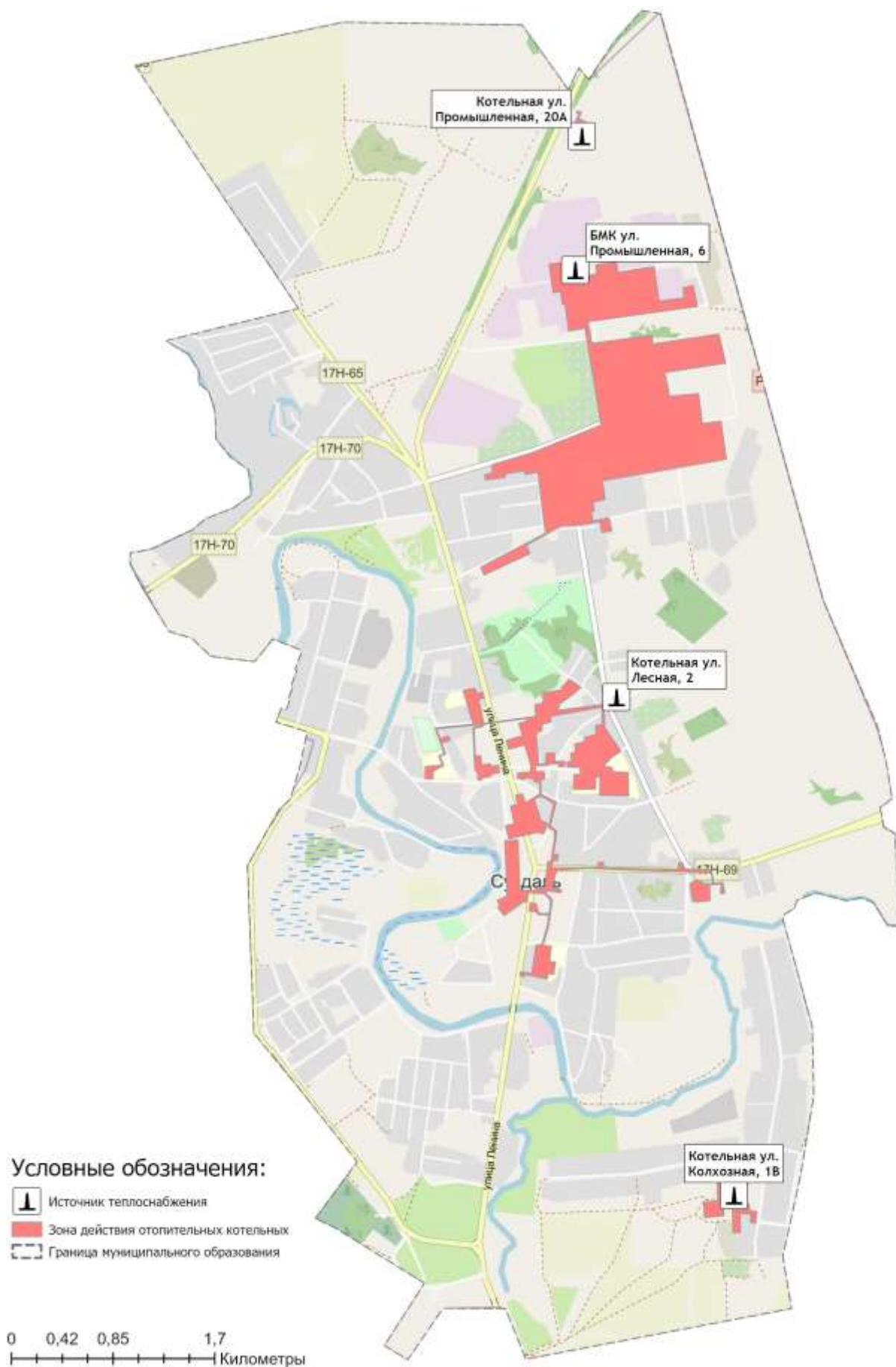


Рисунок 1.4.1 - Зоны действия централизованных систем теплоснабжения на территории муниципального образования город Суздаль

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Сведения по зонам действия источников тепловой энергии представлены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 - Зоны действия источников тепловой энергии муниципального образования город Суздаль


Наименование источников	Графическое отображение	Реестр потребителей
Муниципальное образование город Суздаль		
БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6		бульв. Всполье,10, бульв. Всполье,12,бульв. Всполье,14, бульв. Всполье,15, бульв. Всполье,15а, бульв. Всполье,16, бульв. Всполье,2, бульв. Всполье,3, бульв. Всполье,4, бульв. Всполье,5, бульв. Всполье,6, бульв. Всполье,7, бульв. Всполье,8, бульв. Всполье,9, ул. Гоголя,1,ЦРБ, ул. Гоголя,11, ул. Гоголя,13, ул. Гоголя,13а, ул. Гоголя,13б, ул. Гоголя,15, ул. Гоголя,17, ул. Гоголя,17а, ул. Гоголя,19, ул. Гоголя,19б, ул. Гоголя,21, ул. Гоголя,23, ул. Гоголя,25, ул. Гоголя,27, ул. Гоголя,29, ул. Гоголя,3, ул. Гоголя,31, ул. Гоголя,31а, ул. Гоголя,31б, ул. Гоголя,33, ул. Гоголя,33а, ул. Гоголя,35, ул. Гоголя,37, ул. Гоголя,3а, ул. Гоголя,41, ул. Гоголя,43, ул. Гоголя,45, ул. Гоголя,47, ул. Гоголя,49, ул. Гоголя,5, ул. Гоголя,51, ул. Гоголя,53, ул. Гоголя,55, ул. Гоголя,7, ул. Гоголя,7а, ул. Гоголя,9, ул. Пожарского,10,Д/С №2 ул. Пожарского,4, ул. Пожарского,6, ул. Пожарского,6а, ул. Пожарского,6б, ул. Пожарского,8, ул. Промышленная,1, ул. Промышленная,15,Мед. склад №7 ул. Промышленная,4,Склад ул. Промышленная,6,ЦКК ул. Промышленная,8, ул. Советская,1, ул. Советская,10, ул. Советская,11, ул. Советская,12, ул. Советская,13, ул. Советская,14, ул. Советская,15, ул. Советская,16, ул. Советская,17, ул. Советская,18, ул. Советская,19, ул. Советская,2, ул. Советская,20, ул. Советская,21, ул. Советская,22, ул. Советская,23, ул. Советская,24, ул. Советская,25, ул. Советская,26, ул. Советская,27,Д/С №2 ул. Советская,27а,Д/С №2 ул. Советская,28, ул. Советская,29,

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ




Наименование источников	Графическое отображение	Реестр потребителей
		<p>ул. Советская,3, ул. Советская,30, ул. Советская,31, ул. Советская,32, ул. Советская,33, ул. Советская,34, ул. Советская,35, ул. Советская,36, ул. Советская,37, ул. Советская,39, ул. Советская,4, ул. Советская,40, ул. Советская,41, ул. Советская,42, ул. Советская,43, ул. Советская,44, ул. Советская,45, ул. Советская,46, ул. Советская,47, ул. Советская,48, ул. Советская,49, ул. Советская,5, ул. Советская,50, ул. Советская,51, ул. Советская,52, ул. Советская,53, ул. Советская,54, ул. Советская,55, ул. Советская,56, ул. Советская,57, ул. Советская,58, ул. Советская,59, ул. Советская,6, ул. Советская,60, ул. Советская,7, ул. Советская,8, ул. Советская,9</p>
<p>Котельная ул. Лесная, 2</p>		<p>пер. Садовый,3,Д/С №3 пер. Энгельса,2, пер. Энгельса,2,Гараж ул. Васильевская,34а, ул. Васильевская,39, ул. Васильевская,9, ул. Калинина,1, ул. Калинина,3, ул. Коммунальный городок,10, ул. Коммунальный городок,5, ул. Коммунальный городок,6, ул. Коммунальный городок,7, ул. Коммунальный городок,9, ул. Красная площадь,1, ул. Красная площадь,3,ул. Красная площадь,30, ул. Красная площадь,4,Гаражи, ул. Красная площадь,4,ПФР, ул. Красная площадь,5, ул. Красная площадь,6, ул. Красная площадь,8, ул. Кремлевская,3, ул. Кремлевская,5, ул. Кремлевская,6, ул. Кремлевская,7,ЦДО Исток, ул. Кремлевская,9, ул. Крупской,4,Дет.дом ул. Ленина,48, ул. Ленина,50, ул. Ленина,50,Индустр. колледж ул. Ленина,50,Мастерские ул. Ленина,50а,Общежитие ул. Ленина,63, ул. Ленина,65, ул. Ленина,65а, Кресто-Никольская церковь, ул. Ленина,69, ул. Ленина,71, ул. Ленина,73, ул. Ленина,74, Ризоположенский собор, ул. Ленина,80, ул. Ленина,83,Школа №2 ул. Ленина,87, ул. Ленина,92, ул. Ленина,94, ул. Лоунская,1, ул. Лоунская,10, ул.</p>

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование источников	Графическое отображение	Реестр потребителей
		<p>Лоунская, 1а, Сбербанк, ул. Лоунская, 2, ул. Лоунская, 3, ул. Лоунская, 3б, Д/С №1 ул. Лоунская, 4, ул. Лоунская, 5, ул. Лоунская, 6, ул. Лоунская, 7, ул. Лоунская, 7а, СОШ №1, ул. Лоунская, 8, ул. Лоунская, 9, ул. Лоунская, 9а, ул. Торговая площадь, 10, Д/С №2 ул. Торговая площадь, 2, ул. Торговая площадь, 4, ул. Торговая площадь, 5, ул. Торговая площадь, 63а, ул. Торговая площадь, 8, ул. Энгельса, 10, ул. Энгельса, 10а, Поликлиника ул. Энгельса, 12а, Центр эпидемиологии ул. Энгельса, 7, Суд ул. Лесная, д.7, Прокуратура</p>
<p>Котельная ул. Колхозная, 1В</p>		<p>Столярка, ул. Колхозная, 1, Мастерские ул. Колхозная, 1, ПУ-23, ул. Михайловская, 76а, ул. Михайловская, 78а, ул. Михайловская, 82а, ул. Михайловская, 82б, ул. Михайловская, 84, ул. Михайловская, 84а,</p>
<p>Котельная ул. Промышленная, 20А</p>		<p>Проходная Станция 2-го подъема Станция обезжелезивания</p>

Тепловые нагрузки потребителей, обслуживаемых котельными, в зонировании по тепловым районам муниципального образования город Суздаль приведены в таблице 2.1.2.

По состоянию на 2026 год подключенная тепловая нагрузка на нужды отопления и горячего водоснабжения составляет 18,1265 Гкал/ч.

Таблица 2.1.2 - Присоединенная нагрузка потребителей по тепловым районам

Наименование теплового района	Наименование источника теплоснабжения	Границы кадастровых кварталов	Подключенная нагрузка, Гкал/ч
Тепловой район №1	БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6	33:19:020103 33:19:020104 33:19:020105 33:19:020106 33:19:020201 33:19:020202 33:19:020205 33:19:020301 33:19:020302 33:19:020303 33:19:020304	11,282
Тепловой район №2	Котельная ул. Лесная, 2	33:19:010403 33:19:010404 33:19:010405 33:19:010408 33:19:010601 33:19:010604 33:19:020205 33:19:020308 33:19:020401 33:19:020402 33:19:020403 33:19:020404 33:19:020405 33:19:020406 33:19:020407 33:19:020601 33:19:020607	5,668
Тепловой район №3	Котельная ул. Колхозная, 1В	33:19:020712 33:19:020714 33:19:020715	0,927
Тепловой район №4	Котельная ул. Промышленная, 20А	33:19:020102	0,250

Реестр зданий и их подключенная тепловая нагрузка, входящие в состав каждой централизованной системы теплоснабжения приведены в таблице 1.1.3 Том 1. «Схема теплоснабжения».

Информация об изменении зон действия систем теплоснабжения муниципального образования представлена в Разделе 2.5 Том 1. «Схемы теплоснабжения».

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Существующие зоны децентрализованного теплоснабжения и нагрузка потребителей с индивидуальным отоплением муниципального образования город Суздаль сохраняются на период действия схемы теплоснабжения.

Актуальные (существующие) границы зон действия индивидуального теплоснабжения представлены на рисунке 2.2.1.

Существующие и планируемые к застройке потребители, вправе использовать для отопления индивидуальные источники теплоснабжения. Индивидуальное теплоснабжение предусматривается для:

- Индивидуальных жилых домов до трех этажей вне зависимости от месторасположения;
- Малоэтажных (до четырех этажей) блокированных жилых домов (таунхаусов), планируемых к строительству вне перспективных зон действия источников теплоснабжения при условии удельной нагрузки теплоснабжения планируемой застройки менее 0,01 Гкал/ч/га;
- Социально-административных зданий высотой менее 12 метров (четыре этажей), планируемых к строительству в местах расположения малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, находящихся вне перспективных зон действия источников теплоснабжения;
- Промышленных и прочих потребителей, технологический процесс которых предусматривает потребление природного газа;
- Любых объектов при отсутствии экономической целесообразности подключения к централизованной системе теплоснабжения;
- Инновационных объектов, проектом теплоснабжения которых предусматривается удельный расход тепловой энергии на отопление менее 15 кВт·ч/м²год, т.н. «пассивный (или нулевой) дом»

или теплоснабжение которых предусматривается от альтернативных источников, включая вторичные энергоресурсы.

Перевод потребителей с централизованного теплоснабжения на индивидуальные источники теплоснабжения схемой теплоснабжения муниципального образования не предусматривается.

На последующие периоды по результатам проведения публичных слушаний по схеме теплоснабжения муниципального образования город Суздаль вносятся соответствующие изменения в Перечень объектов по переключению домов на отопление с использованием индивидуальных источников теплоснабжения (таблица 2.2.1).

Таблица 2.2.1 - Перечень объектов, определенных перспективной схемой теплоснабжения, по переключению потребителей на отопление с использованием индивидуальных источников теплоснабжения

№	Адрес здания	Кол-во жилых помещений	в том числе	
			муниципальных	частной собственности
1	—	—	—	—
2	—	—	—	—

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Расходная часть баланса тепловой мощности по каждому источнику в зоне его действия складывается из максимума тепловой нагрузки, присоединенной к тепловым сетям источника, потерь в тепловых сетях при максимуме тепловой нагрузки и расчетного резерва тепловой мощности.

В таблице 2.3.1 представлен баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки источников теплоснабжения на расчетный период.

Существующие системы теплоснабжения муниципального образования город Суздаль обеспечивают покрытие перспективной тепловой нагрузки потребителей. Суммарный профицит тепловой мощности системы теплоснабжения муниципального образования, на момент актуализации «Схемы теплоснабжения» на 2026 год составляет 0,24 Гкал/ч.

Для покрытия дефицита тепловой мощности на котельной ул. Лесная, 2 в случае понижения температуры наружного воздуха ниже -27°C , возможно перераспределение части тепловой нагрузки на БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6, за счет участка тепловой сети, расположенной по бульв. Всполье.

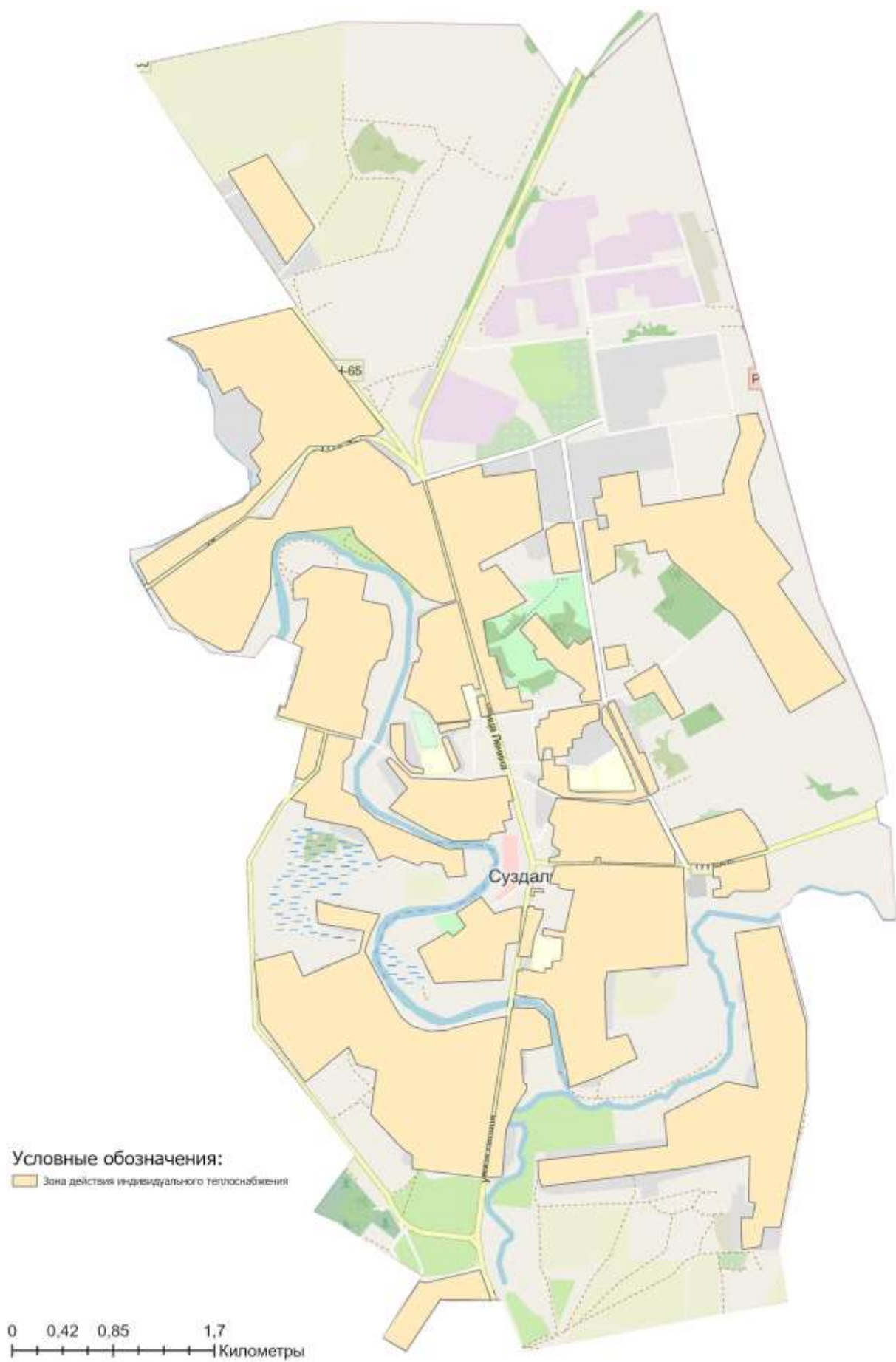


Рисунок 2.2.1 - Зоны действия индивидуального теплоснабжения на территории муниципального образования город Суздаль

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 2.3.1 - Баланс тепловой мощности источников теплоснабжения муниципального образования город Суздаль

Наименование параметра	2020 г. (факт)	2021 г. (факт)	2022 г. (факт)	2023 г. (факт)	2024 г. (факт)	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
ООО "Суздальтеплосбыт"											
Установленная мощность источника, Гкал/час	22,43	22,43	22,43	22,43	22,43	22,43	22,43	22,43	22,43	22,43	22,43
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	22,43	22,43	22,43	22,43	22,43	22,43	22,43	22,43	22,43	22,43	22,43
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,45	0,47	0,53	0,50	0,50	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
Нетто мощность источника, Гкал/час	21,98	21,95	21,90	21,93	21,93	21,95	21,94	21,94	21,94	21,94	21,94
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	3,28	3,27	3,41	3,47	3,16	3,26	3,18	3,18	3,18	3,18	3,16
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	18,09	18,09	18,09	18,13	18,13	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52
- отопление и вентиляция	17,34	17,34	17,34	17,38	17,38	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77
- ГВС	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,61	0,60	0,41	0,33	0,64	0,16	0,24	0,24	0,25	0,25	0,26
БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6											
Установленная мощность источника, Гкал/час	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,26	0,25	0,31	0,32	0,32	0,33	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
Нетто мощность источника, Гкал/час	13,50	13,51	13,45	13,44	13,44	13,43	13,42	13,42	13,42	13,42	13,42
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,99	1,99	1,99	1,99	1,97
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	11,28	11,28	11,28	11,28	11,28	11,28	11,28	11,28	11,28	11,28	11,28
- отопление и вентиляция	10,75	10,75	10,75	10,75	10,75	10,75	10,75	10,75	10,75	10,75	10,75
- ГВС	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,21	0,23	0,16	0,16	0,16	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,17
Котельная ул. Лесная, 2											
Установленная мощность источника, Гкал/час	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,14	0,15	0,17	0,14	0,14	0,12	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
Нетто мощность источника, Гкал/час	6,74	6,73	6,71	6,74	6,74	6,76	6,77	6,77	6,77	6,77	6,77
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	5,63	5,63	5,63	5,67	5,67	6,06	6,06	6,06	6,06	6,06	6,06
- отопление и вентиляция	5,42	5,42	5,42	5,46	5,46	5,86	5,86	5,86	5,86	5,86	5,86
- ГВС	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,18	0,16	0,15	0,14	0,13	-0,24	-0,23	-0,23	-0,22	-0,22	-0,22

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметра	2020 г. (факт)	2021 г. (факт)	2022 г. (факт)	2023 г. (факт)	2024 г. (факт)	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Котельная ул. Колхозная, 1В											
Установленная мощность источника, Гкал/час	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,05	0,06	0,04	0,03	0,04	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Нетто мощность источника, Гкал/час	1,44	1,43	1,45	1,46	1,45	1,46	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,34	0,33	0,47	0,53	0,22	0,32	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
- отопление и вентиляция	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92
- ГВС	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,18	0,17	0,05	0,00	0,30	0,21	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
Котельная ул. Промышленная, 20А											
Установленная мощность источника, Гкал/час	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,002	0,010	0,002	0,005	0,008	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
Нетто мощность источника, Гкал/час	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
- отопление и вентиляция	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
- ГВС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, муниципальных округов, городских округов либо в границах городского округа (муниципального округа, поселения) и города федерального значения или городских округов (муниципальных округов, поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения

Зоны действия источников тепловой энергии расположены в границах территории муниципального образования город Суздаль.

Источники тепловой энергии с зоной действия, расположенной в границах двух или более поселений, муниципальных округов, городских округов либо в границах городского округа (муниципального округа, поселения) и города федерального значения или городских округов (муниципальных округов, поселений) и города федерального значения, отсутствуют.

До конца расчетного периода зоны действия существующих котельных сохраняются в пределах муниципального образования город Суздаль.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Согласно Методическим указаниям, определение радиуса эффективного теплоснабжения выполняется для обоснования предложений по расширению зон действия за счет подключения новых потребителей.

Радиус эффективного теплоснабжения для зон действия источников тепловой энергии муниципального образования город Суздаль приведен в таблице 2.5.1.

По результатам анализа плотности тепловой нагрузки внутри радиусов теплоснабжения, установлено, что наименее эффективное расположение потребителей относительно источников теплоснабжения осуществляется:

- в зоне действия централизованной системы теплоснабжения БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6: потребители по ул. Пожарского д. 4, 6, 6а, 6б, 8, 10;

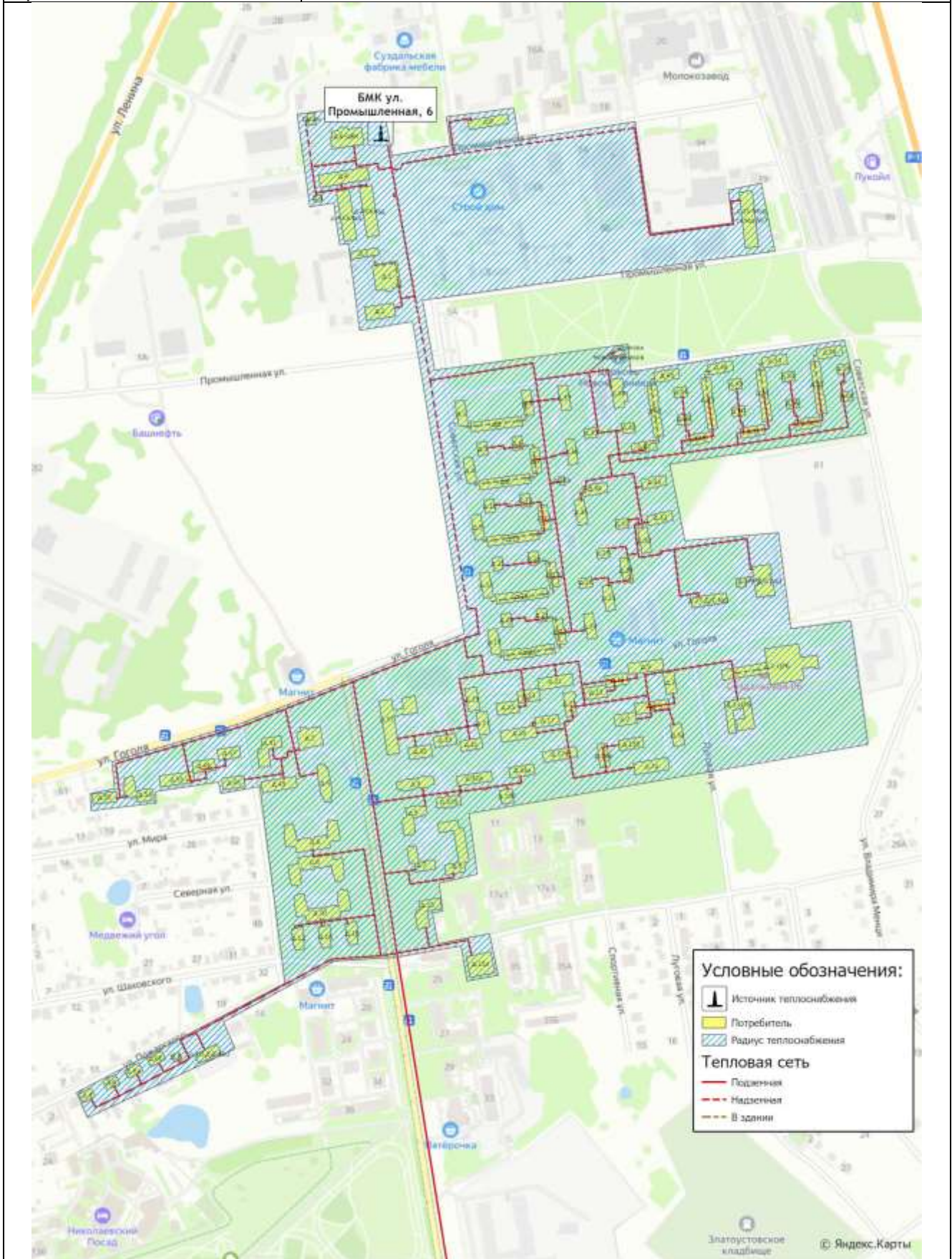
- в зоне действия централизованной системы теплоснабжения котельной ул. Лесная, 2: потребители по ул. Васильевская д. 9, 39, 34а и ул. Ленина д.48,50.

С целью повышения эффективности поставки тепловой энергии потребителям, расположенным в пределах радиусов теплоснабжения, в связи с технической невозможностью перевода их на индивидуальные источники теплоснабжения, «Схемой теплоснабжения» предусматриваются мероприятия по модернизации участков тепловых сетей, с целью сокращения потерь тепловой энергии при её транспортировке до указанных потребителей.

На перспективу до 2030 года радиусы теплоснабжения не изменяются в связи с подключением новых потребителей в границах существующих радиусов эффективного теплоснабжения.

Таблица 2.5.1 - Радиусы систем теплоснабжения

Наименование котельной (системы теплоснабжения)	Изменение радиуса теплоснабжения
БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6	не предусматривается



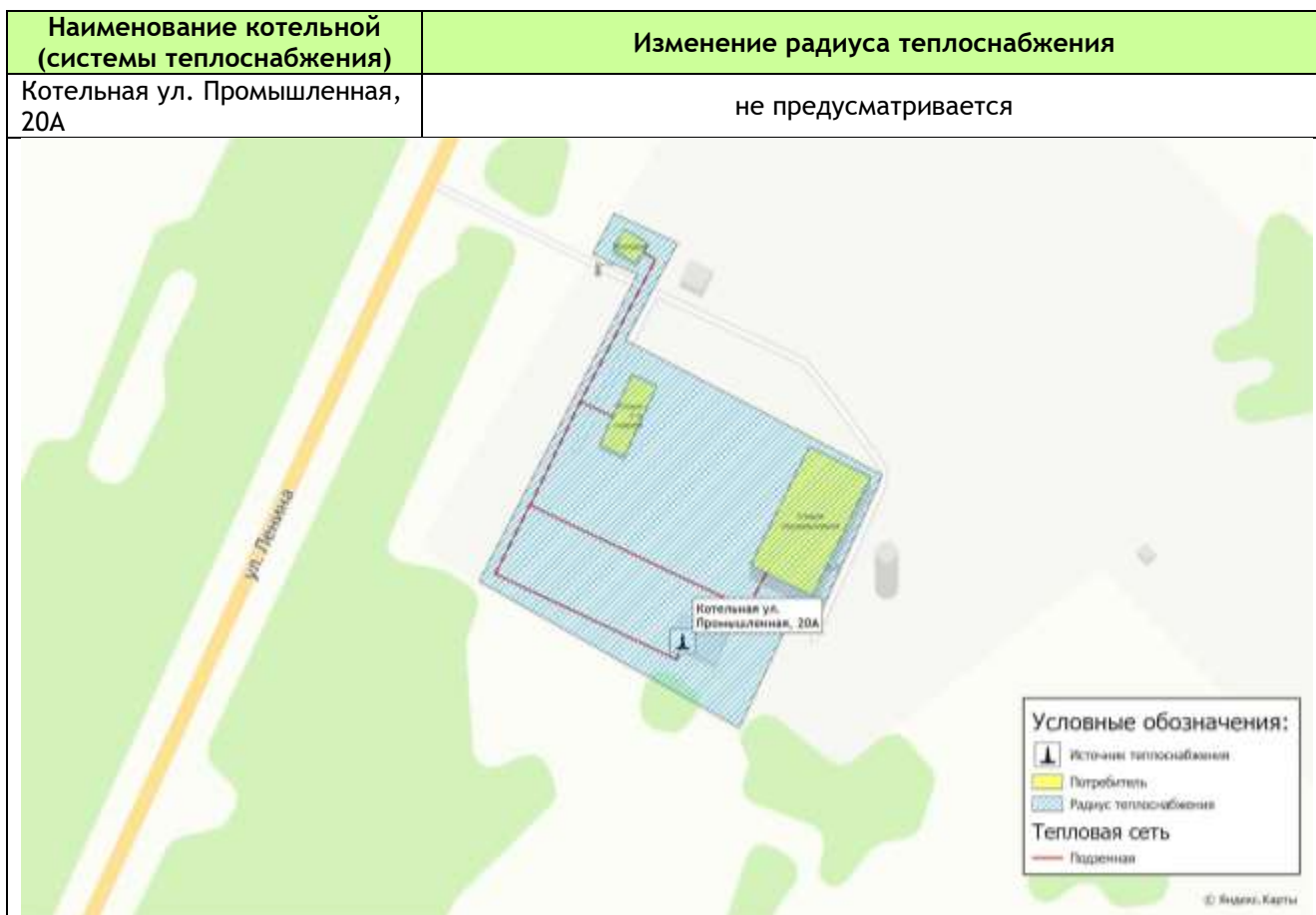
**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Наименование котельной (системы теплоснабжения)	Изменение радиуса теплоснабжения
Котельная ул. Лесная, 2	не предусматривается

Котельная ул. Колхозная, 1В	не предусматривается
-----------------------------	----------------------



СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

Информация об оборудовании систем химводоподготовки котельных приведена в разделе 1.7 Том 2. «Обосновывающие материалы».

Информация о существующем и перспективном балансе производительности водоподготовительных установок приведена в таблице 3.1.1.

3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

В соответствии с п. 6.22 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка, расход которой принимается в количестве 2 % среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения.

Информация о работе водоподготовительных установок в аварийных режимах работы представлена в таблице 3.1.1.

По результатам анализа таблицы можно сделать вывод, что на котельных производительность оборудования химводоподготовки может в том числе покрывать потребность в химочищенной воде во время возникновения аварийных ситуаций.

При возникновении аварийной ситуации в системе теплоснабжения подпитка тепловой сети осуществляется, в т.ч. за счет использования существующих баков аккумуляторов котельных.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 3.1.1 - Фактический и перспективный баланс производительности ВПУ источников теплоснабжения

Наименование параметра	2020 г. (факт)	2021 г. (факт)	2022 г. (факт)	2023 г. (факт)	2024 г. (факт)	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
ООО "Суздальтеплосбыт"											
Производительность ВПУ, т/ч	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
Расход воды на собственные нужды источника, т/ч	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	9,12	9,12	9,12	9,12	9,12	9,12	9,12	9,12	9,12	9,12	9,12
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей / сетей ГВС на цели ГВС, т/ч	7,45	7,45	7,45	7,45	7,45	7,45	7,45	7,45	7,45	7,45	7,45
Объем аварийной подпитки, т/ч	24,22	24,22	24,22	24,22	24,22	24,22	24,22	24,22	24,22	24,22	24,22
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	46,48	46,48	46,48	46,48	46,48	46,48	46,48	46,48	46,48	46,48	46,48
Доля резерва, %	65,74	65,74	65,74	65,74	65,74	65,74	65,74	65,74	65,74	65,74	65,74
БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6											
Производительность ВПУ, т/ч	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
Расход воды на собственные нужды источника, т/ч	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70
Объем аварийной подпитки, т/ч	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00
Доля резерва, %	76,26	76,26	76,26	76,26	76,26	76,26	76,26	76,26	76,26	76,26	76,26
Котельная ул. Лесная, 2											
Производительность ВПУ, т/ч	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Расход воды на собственные нужды источника, т/ч	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
Объем аварийной подпитки, т/ч	9,86	9,86	9,86	9,86	9,86	9,86	9,86	9,86	9,86	9,86	9,86
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Доля резерва, %	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36
Котельная ул. Колхозная, 1В											
Производительность ВПУ, т/ч	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
Расход воды на собственные нужды источника, т/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Отпуск теплоносителя из сетей горячего водоснабжения на цели ГВС, т/ч	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметра	2020 г. (факт)	2021 г. (факт)	2022 г. (факт)	2023 г. (факт)	2024 г. (факт)	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79
Доля резерва, %	71,45	71,45	71,45	71,45	71,45	71,45	71,45	71,45	71,45	71,45	71,45
Котельная ул. Промышленная, 20А											
Производительность ВПУ, т/ч	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Расход воды на собственные нужды источника, т/ч	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56
Доля резерва, %	93,90	93,90	93,90	93,90	93,90	93,90	93,90	93,90	93,90	93,90	93,90

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального образования

В настоящее время централизованное теплоснабжение потребителей производится от 4 отопительных котельных. Базовыми (опорными) источниками тепловой энергии на территории города Суздаль являются: БМК-16 МВт по ул. Промышленная, 6 и котельная по ул. Лесная, 2.

По состоянию на январь 2026 года на территории города Суздаль регулируемым видом деятельности в сфере теплоснабжения занимается одна теплоснабжающая организация:

- ООО «Суздальтеплосбыт» (ИНН 3310005212).

Мастер-планом предусматривается сохранение отопления многоквартирных жилых домов и объектов общественно-делового назначения городского поселения от централизованных источников теплоснабжения.

Сценарием развития теплоснабжения муниципального образования город Суздаль является эксплуатация существующих котельных и замена участков тепловых сетей с исчерпанным эксплуатационным ресурсом.

Для отопления вновь строящегося многоквартирного жилого фонда и объектов общественного назначения «Схемой теплоснабжения» предлагается использование индивидуальных источников теплоснабжения.

Объекты нового строительства, планируемые к подключению к централизованным системам теплоснабжения, приведены в таблице 1.1.4 Том 1. «Схема теплоснабжения».

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения

Основным направлением развития системы теплоснабжения муниципального образования город Суздаль является реализация энергосберегающей политики, предусматривающая замену устаревшего технологического оборудования на котельных, перекладка изношенных тепловых сетей, и таким образом сокращение потерь энергии.

При жилищном строительстве необходимо применять теплосберегающие технологии и материалы. Необходимо внедрять приборы учёта расхода теплоэнергии потребителями (счетчики) и автоматические регуляторы температуры в системах отопления.

Суммарная финансовая потребность в реализацию мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации и (или) капитальному ремонту источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей с учетом непредвиденных расходов по данным проектам на период до 2030 года составляет 50,396 млн. руб.

Указанные объёмы финансовых средств являются ориентировочными и подлежат уточнению по итогам разработки проектно-сметной документации.

Инвестирование проектов предусматривается за счет внебюджетных и бюджетных источников.

По итогам реализации данного варианта перспективного развития системы теплоснабжения ожидается сокращение объемов потребления природного газа на 3% от уровня факта 2024 года в связи с реализацией мероприятий по реконструкции и капитальному ремонту участков тепловых сетей, и как следствие снижение потерь тепловой энергии при её передаче.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

Перспективная тепловая нагрузка на осваиваемых территориях города в пределах границ радиусов эффективного теплоснабжения и свободного резерва тепловой мощности источников может быть компенсирована существующими централизованными котельными. Строительство дополнительных источников тепловой энергии для этих целей не требуется.

В отношении перспективных потребителей, расположенных за пределами эффективного радиуса теплоснабжения, компенсация перспективной тепловой нагрузки планируется за счет индивидуальных источников, так как экономическая целесообразность сооружения централизованного теплоснабжения при отсутствии крупных, или сосредоточенных в плотной застройке потребителей, отсутствует.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

На период действия «Схемы теплоснабжения» ожидается увеличение объема потребления тепловой мощности от котельной ул. Лесная, 2 на 0,393 Гкал/час за счет технологического присоединения здания МЧС по ул. Лесная.

Реализация мероприятий по реконструкции котельной ул. Лесная, 2 для обеспечения перспективной тепловой нагрузки в существующих и расширяемых зонах действия источника тепловой энергии не требуется.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Проекты по строительству (реконструкции) источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения на территории муниципального образования были выполнены в период с 2017 по 2021 годы.

Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения до конца расчетного периода не предусматриваются.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, и котельные работающие совместно на единую тепловую сеть отсутствуют.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Мероприятия по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения, не предусматриваются.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на расчетный период действия «Схемы теплоснабжению» не предусматриваются.

5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Зоны действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на территории муниципального образования город Суздаль отсутствуют, перевод котельных в пиковый режим не требуется.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

На территории муниципального образования город Суздаль теплоснабжение потребителей, в течение отопительного периода 2025/2026 гг., предусматривается по следующим температурным графикам:

- График работы БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6 - 95/70°C с изломом для ГВС при $t_{под.}=65$ °C;
- График работы Котельная ул. Лесная, 2 - 95/70°C с изломом для ГВС при $t_{под.}=65$ °C;
- График работы Котельная ул. Колхозная, 1В - 95/70°C;
- График работы Котельная ул. Промышленная, 20А - 95/70°C.

Таблица 5.8.1 - Параметры отпуска тепловой энергии в сеть

Наименование котельной (системы теплоснабжения)	Способ регулирования отпуска тепловой энергии	Температурный график отпуска тепловой энергии	Система теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения (трубопровод))
ООО "Суздальтеплосбыт"			
БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6	качественный	95/70°C с изломом для ГВС при $t_{под.}=65$ °C	2-х- трубная открытая система теплоснабжения
Котельная ул. Лесная, 2	качественный	95/70°C с изломом для ГВС при $t_{под.}=65$ °C	2-х- трубная открытая система теплоснабжения
Котельная ул. Промышленная, 20А	качественный	95/70°C	2-х- трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная ул. Колхозная 1В	качественный	95/70°C	4-х трубная система теплоснабжения (закрытая 2-х-трубная система отопления, централизованная система горячего водоснабжения 2-х-трубная)

Подробная информация по температурным графикам систем теплоснабжения муниципального образования город Суздаль представлена в разделе 1.2.5 Том 2. «Обосновывающие материалы».

Изменение параметров температурного графика на отопительный период 2026/2027 гг. не предусматривается.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Информация по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии приведена в таблице 5.9.1.

Таблица 5.9.1 - Предложения по перспективной установленной тепловой мощности

№ п/п	Наименование объекта теплоснабжения	Перспективная установленная мощность, Гкал/ч	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения	Год ввода в эксплуатацию
Муниципальное образование Город Суздаль				
1	БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6	13,76	Не требуется, сохраняется без изменений	—
2	Котельная ул. Лесная, 2	6,88	Не требуется, сохраняется без изменений	—
3	Котельная ул. Колхозная, 1В	1,49	Не требуется, сохраняется без изменений	—
4	Котельная ул. Промышленная, 20А	0,30	Не требуется, сохраняется без изменений	—

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива до конца расчетного периода не предусматривается

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Реконструкция и (или) модернизация, строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с избытком тепловой мощности в зоны с дефицитом тепловой мощности, не планируется.

Зоны с дефицитом тепловой мощности на территории муниципального образования отсутствуют.

6.2 Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

В 2023-2024 гг. теплоснабжающей организацией ООО «Суздальтеплосбыт» выполнены работы по прокладке наружных сетей теплоснабжения для технологического подключения новых потребителей (здание прокуратуры, здание пожарного депо) по ул. Лесная г. Суздаль.

На период актуализации «Схемы теплоснабжения» (2027 год) строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах города не предусматривается.

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

В настоящее время, для обеспечения надежного теплоснабжения абонентов, подключенных к тепловым сетям ООО «Суздальтеплосбыт» между БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6 и котельной ул. Лесная, 2 на тепловых сетях имеется перемычка с целью перераспределения нагрузки между котельными и недопущения «замораживания» тепловых сетей города.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Строительство, реконструкция, модернизация тепловых сетей, для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных не планируется.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения от рассматриваемых источников теплоснабжения на период до 2030 предусматриваются работы по замене участков тепловых сетей в рамках программы капитальных ремонтов и инвестиционной программы теплоснабжающей организации - таблица 6.6.1.

Мероприятия по установке резервного оборудования, организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть, резервированию тепловых сетей смежных районов города «Схемой теплоснабжения» не предусматриваются.

6.6 Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Часть участков тепловых сетей муниципального образования город Суздаль были введены в эксплуатацию до 1991 года, в связи с чем они частично находятся в изношенном состоянии, поэтому в период до 2030 года планируется проведение работ по плановой замене тепловых сетей.

Проведение работ по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, планируется осуществлять, за счет средств теплоснабжающей организации в рамках условий заключенного концессионного соглашения.

Перечень участков, в отношении которых планируется проведение работ по реконструкции (модернизации) представлен в таблице 6.6.1 и на рисунке 6.6.1, 6.6.2.

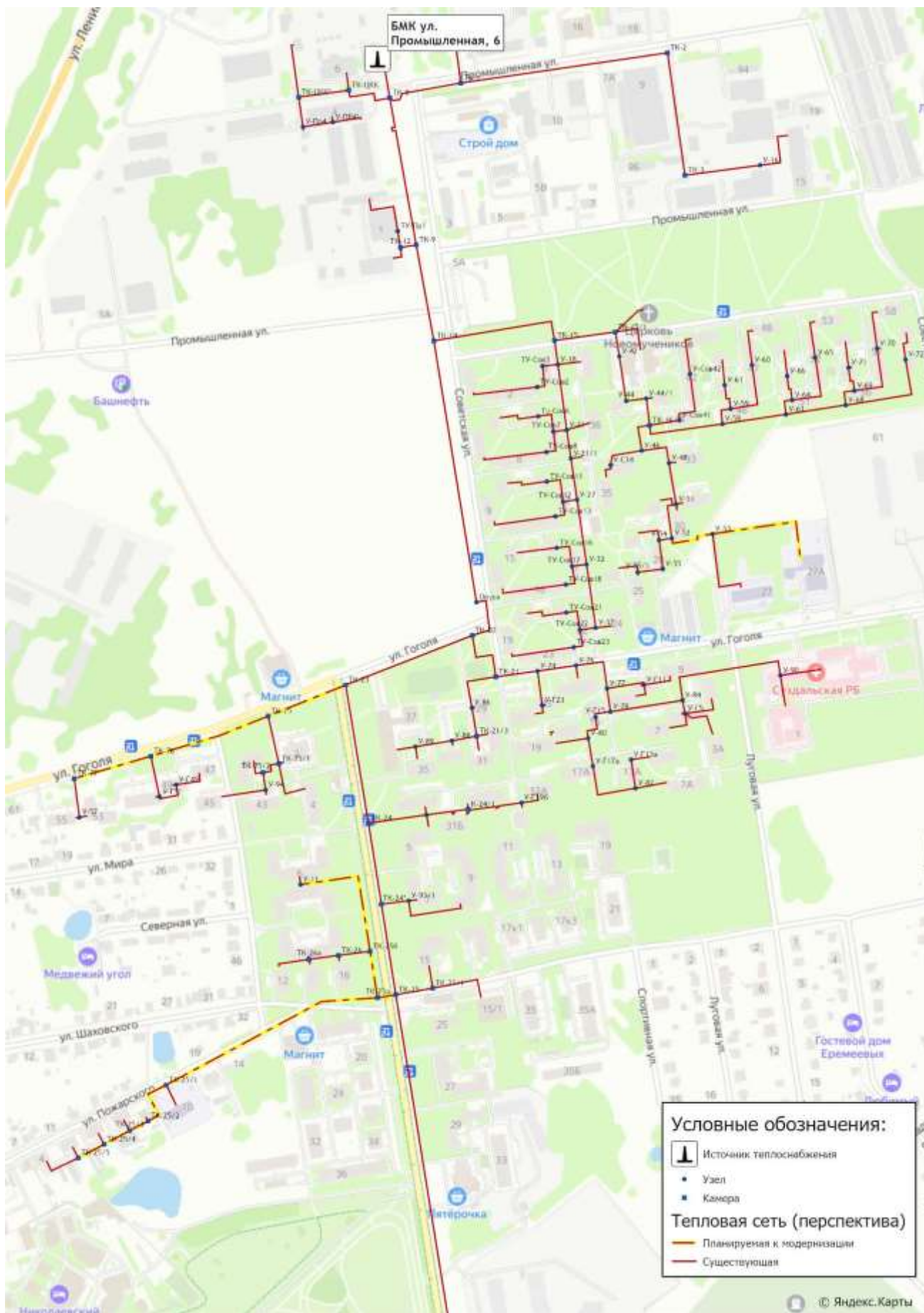


Рисунок 6.6.1 - Предложения по реконструкции (модернизации) тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса от БМК ул. Промышленная, д.6

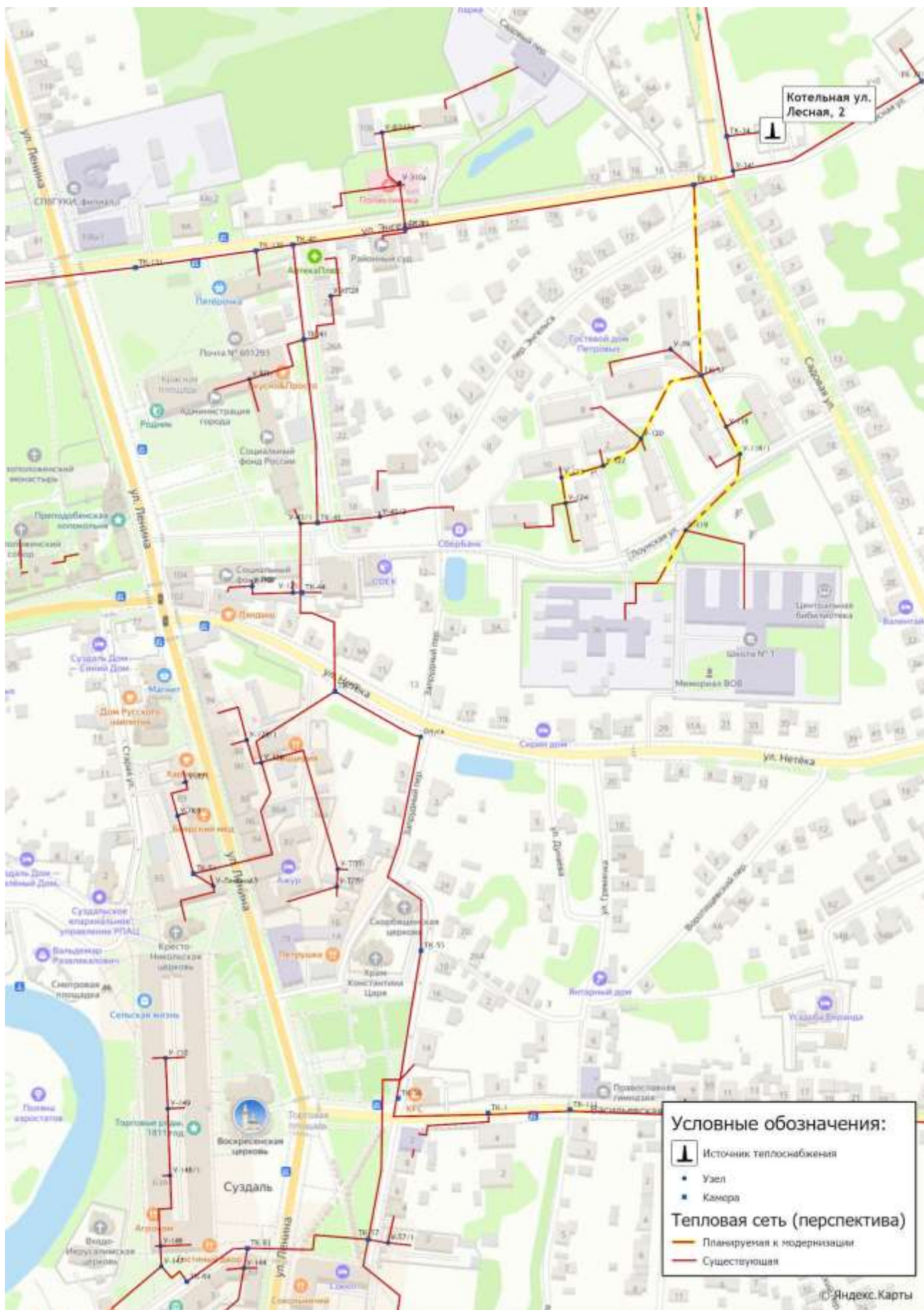


Рисунок 6.6.2 - Предложения по реконструкции (модернизации) тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса от котельной ул. Лесная, д.2

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 6.6.1 - План-график по строительству, реконструкции и (или) модернизации участков тепловых сетей на территории муниципального образования город Суздаль

Номер проекта	Наименование проекта	Вид работ	Стоимость реализации проекта, тыс. руб. (с НДС)						Источники финансирования	
			2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.		
ООО "Суздальтеплосбыт"										
1-2-3-1	Модернизация теплосети от ТК-25 б. Всполье до ТК дома 4 Пожарского	СМР	9 578,494							внебюджет (ИП)
1-2-3-2	Модернизация квартальной теплосети между домами ул. Лоунская	СМР		8 840,3						внебюджет (ИП)
1-2-3-3	Модернизация магистральной теплосети по б. Всполье от ТК дома 16 до ТК дома 6	СМР			8 565,84					внебюджет (ИП)
1-2-3-4	Модернизация теплосети от ТК-57 до дома Ленина 48	СМР				9 302				внебюджет (ИП)
1-2-3-5	Модернизация квартальной сети от ТК-37 до детсада №1 ул. Лоунская	СМР					9 775,4			внебюджет (ИП)
1-2-3-6	Модернизация теплосети по ул. Гоголя от ТК-21 до дома 5	СМР						9 124,254		внебюджет (ИП)

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

На территории муниципального образования сохраняется открытая система теплоснабжения для потребителей, подключенных к котельным: БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6 и котельная ул. Лесная, 2.

В соответствии со ст.1 Федерального закона от 30.12.2021 №438-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О теплоснабжении" перевод открытых систем теплоснабжения на закрытые на территории муниципального образования город Суздаль Схемой теплоснабжения не предусматривается с целью исключения финансовой нагрузки на потребителей.

Перевод открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для муниципального образования является экономически не эффективным, т.к. чистая приведенная стоимость проекта по переводу открытых систем теплоснабжения на закрытые системы горячего водоснабжения на прогнозный период, равный 10 годам, с учетом инвестиционной стадии проекта имеет отрицательное значение.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства потребителей к вышеуказанным системам теплоснабжения для нужд горячего водоснабжения в соответствии с п. 8 ст. 29 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» осуществляется по независимым схемам присоединения.

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

До конца расчетного периода, мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (ГВС) на закрытые системы горячего водоснабжения, не запланировано.

На территории муниципального образования сохраняется открытая система теплоснабжения для потребителей, подключенных к котельным: БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6 и котельная ул. Лесная, 2.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Перспективные топливные балансы муниципального образования город Суздаль в разрезе по каждому источнику тепловой энергии и сводного по муниципальному образованию город Суздаль представлены в таблице 8.1.1.

В качестве основного топлива на источниках тепловой энергии применяется природный газ. Перспективное топливопотребление было рассчитано с учетом сохранения существующих систем теплоснабжения и реализации мероприятий по реконструкции (модернизации) участков тепловых сетей до окончания расчетного периода «Схемы теплоснабжения».

На перспективу до 2030 года предполагается сокращение объемов потребления природного газа в связи с реализацией мероприятий по сокращению фактических потерь тепловой энергии при её передаче.

В соответствии с Приказом Министерства ЖКХ Владимирской области от 25.09.2024 № 99 «Об утверждении графиков перевода потребителей Владимирской области на резервные виды топлива в I квартале 2025 года» котельные муниципального образования город Суздаль в графике перевода отсутствуют.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 8.1.1 - Фактические и прогнозные значения расхода топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии муниципального образования город Суздаль

Наименование параметра	2020 г. (факт)	2021 г. (факт)	2022 г. (факт)	2023 г. (факт)	2024 г. (факт)	2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
ООО "Суздальтеплосбыт"											
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	55 989	61 903	59 861	53 867	54 868	55191,3	53451,6	53420,5	53420,5	53420,5	53420,5
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	156,61	156,52	156,48	154,22	159,97	149,38	178,19	164,69	164,69	164,69	164,69
Расход условного топлива, т у.т.	8 768	9 689	9 367	8 307	8 777	8 244,6	9524,76	8797,8	8797,8	8797,8	8797,8
Расход натурального топлива, тыс.м3	7 483	8 327	7 994	7 209	7 540	7 081,01	8355,05	7717,37	7717,37	7717,37	7717,37
БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6											
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	36 706	44 314	38 097	33 238	33 495	35024	29494,6	31 245,1	31 245,1	31 245,1	31 245,1
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	155,45	157,08	159,24	158,91	164,36	148,72	184,39	155,1	155,1	155,1	155,1
Расход условного топлива, т у.т.	5 706	6 961	6 067	5 282	5 505	5 208	5438,4	4846	4846	4846	4846
Расход натурального топлива, тыс.м3	4 868	5 973	5 181	4 587	4 730	4 468,1	4 770,5	4250,9	4250,9	4250,9	4250,9
Котельная ул. Лесная, 2											
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	Газ	Газ	Газ	Газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	16 856	14 466	18 874	17 655	18 353	17936	20890	19 483,2	19 483,2	19 483,2	19 483,2
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	157,90	153,50	152,01	146,97	153,17	148,76	172,06	181,51	181,51	181,51	181,51
Расход условного топлива, т у.т.	2 662	2 220	2 869	2 595	2 811	2668	3613,1	3 536,5	3 536,5	3 536,5	3 536,5
Расход натурального топлива, тыс.м3	2 273	1 919	2 448	2 259	2 414	2 289	3169,4	3102,18	3102,18	3102,18	3102,18
Котельная ул. Колхозная, 1В											
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	2 151	2 787	2 577	2 671	2 733	1970,2	2 671,1	2296,4	2296,4	2296,4	2296,4
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	167,06	163,48	148,21	143,94	152,48	170,18	154,41	154,38	154,38	154,38	154,38
Расход условного топлива, т у.т.	359	456	382	384	417	335,28	412,4	354,5	354,5	354,5	354,5
Расход натурального топлива, тыс.м3	307	391	326	324	358	287,7	361,8	310,98	310,98	310,98	310,98
Котельная ул. Промышленная, 20А											
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	Газ	Газ	Газ	Газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	277	336	314	303	287	261,1	395,8	395,8	395,8	395,8	395,8
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	149,80	155,20	158,05	152,55	154,75	161,45	153,6	153,64	153,64	153,64	153,64
Расход условного топлива, т у.т.	41	52	50	46	44	42,15	60,8	60,8	60,8	60,8	60,8
Расход натурального топлива, тыс.м3	35	45	40	40	38	36,14	53,34	53,34	53,34	53,34	53,34

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Основным видом топлива для котельных муниципального образования город Суздаль является природный газ (см. раздел 1.8.1 Обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения).

Использование резервных видов топлива на отопительных котельных не предусмотрено.

Индивидуальные источники тепловой энергии в частных жилых домах в качестве топлива используют природный и сжиженный газ, электроэнергию и дрова.

Существующие источники тепловой энергии города Суздаль не используют местные виды топлива в качестве основного в связи с низким КПД и высокой себестоимостью.

Возобновляемые источники энергии на территории города отсутствуют.

8.3 Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Информация о потребляемых видах топлива, используемого для производства тепловой энергии, их доли и низшей теплоте сгорания по итогам 2025 года представлена в таблице 8.3.1.

Таблица 8.3.1 - Установленный топливный режим котельных

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Средняя теплотворная способность топлива, ккал/кг	Расход условного топлива, т.у.т.	Доля потребления в течение года, %
ООО "Суздальтеплосбыт"					
1	БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6	газ	8 155	5 208,8	100
2	Котельная ул. Лесная, 2	газ	8 155	2 668,4	100
3	Котельная ул. Колхозная, 1В	газ	8 155	335,3	100
4	Котельная ул. Промышленная, 20А	газ	8 158	42,2	100

8.4 Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении

На территории муниципального образования город Суздаль для централизованных источников теплоснабжения преобладающим видом топлива является природный газ, на него приходится 100% суммарного топливопотребления.

Основным видом топлива индивидуальных источников теплоснабжения на территории муниципального образования город Суздаль является природный газ.

8.5 Приоритетное направление развития муниципального образования

Приоритетным направлением развития топливного баланса муниципального образования город Суздаль является сохранение природного газа как основного вида топлива источников тепловой энергии.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

До конца расчетного периода мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии источников тепловой энергии не предусматриваются.

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

До конца расчетного периода запланированы мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них, приведенные в таблице 6.6.1 Том 1. «Схемы теплоснабжения».

Суммарные затраты на реализацию предлагаемых проектов в части тепловых сетей муниципального образования город Суздаль составляют 50,396 млн. руб. на период до 2030 года.

План и источники капитальных вложений для реализации проектов по развитию систем теплоснабжения в части тепловых сетей приведены в таблице 9.2.1.

Таблица 9.2.1 - Сводная оценка стоимости основных мероприятий и величины необходимых капитальных вложений в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов централизованных систем теплоснабжения города Суздаль

№	Наименование	Стоимость реализации проектов, тыс. руб. (с НДС)					
		2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.
1	Зона деятельности ЕТО №1 - ООО "Суздальтеплосбыт"						
	Всего стоимость проектов	13 230	8 775	7 840	5 860	7 566	7 124
	Всего стоимость проектов накопленным итогом	13 230	22 006	29 846	35 706	43 272	50 396
	Источники инвестиций, в т.ч.:	13 230	8 775	7 840	5 860	7 566	7 124
	- Бюджетные средства	-	-	-	-	-	-
	- Внебюджетные средства	13 230	8 775	7 840	5 860	7 566	7 124
1-2	Группа проектов 1-2 по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них						
	Всего стоимость проектов	13 230	8 775	7 840	5 860	7 566	7 124
	Всего стоимость проектов накопленным итогом	13 230	22 006	29 846	35 706	43 272	50 396
	Источники инвестиций, в т.ч.:	13 230	8 775	7 840	5 860	7 566	7 124
	- Бюджетные средства	-	-	-	-	-	-
	- Внебюджетные средства	13 230	8 775	7 840	5 860	7 566	7 124
1-2-3	Подгруппа проектов 1-2-3 Реконструкция и модернизация тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса						
	Всего стоимость проектов	13 230	8 775	7 840	5 860	7 566	7 124
	Всего стоимость проектов накопленным итогом	13 230	22 006	29 846	35 706	43 272	50 396
	Источники инвестиций, в т.ч.:	13 230	8 775	7 840	5 860	7 566	7 124
	- Бюджетные средства	-	-	-	-	-	-
	- Внебюджетные средства	13 230	8 775	7 840	5 860	7 566	7 124

На территории города Суздаль действует «Концессионное соглашение в отношении системы теплоснабжения на территории муниципального образования город Суздаль от

09.06.2017 года, заключенное между Администрацией города Суздаль (концедент) и ООО «Суздальтеплосбыт» (концессионер).

Реализация рассматриваемых проектов предусматривается за счет средств теплоснабжающей организации (концессионера).

По состоянию на 2025 год на территории города Суздаль действует инвестиционная программа ООО «Суздальтеплосбыт» в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы, утвержденная распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области от 28.10.2022 № 35-р с изменениями от 11.09.2023 (приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области №98).

Также частичное финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей может предусматриваться за счет бюджетных средств, путем включения разработанных проектов в федеральные и региональные целевые программы по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Изменений температурного графика и гидравлических режимов работы существующих систем теплоснабжения на расчетный период не предполагается. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию на указанные мероприятия не требуются.

9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Мероприятия по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения не запланированы. Инвестиции для этих мероприятий не предусматриваются.

На территории муниципального образования сохраняется открытая система теплоснабжения для потребителей, подключенных к котельным: БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6 и котельная ул. Лесная, 2.

9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Оценка экономического эффекта от капитальных вложений в модернизацию объектов централизованных систем теплоснабжения приведена в таблице 9.5.1.

Таблица 9.5.1 - Оценка экономического эффекта от реализации мероприятий

Наименование проекта	Эффект от реализации мероприятия		
	Наименование показателя	Значение в натуральном выражении, тыс.м3	Значение в денежном выражении, тыс. руб./год
Модернизация теплосети от ТК-25 б. Всполье до ТК дома 4 Пожарского	Сокращение объема потребления топлива (газ) за счет сокращения потерь тепловой энергии	12	121
Модернизация квартальной сети от ТК-37 до д/сада № 1 ул. Лоунская		10	99
Модернизация квартальной теплосети между домами ул. Лоунская		10	105
Модернизация теплосети от дома 30 ул. Советская до детского сада № 4		4	42
Модернизация магистральной теплосети по б. Всполье от ТК дома 16 до ТК дома 6		5	49
Модернизация квартальной тепловой сети ул. Гоголя от ТК-21 до ТК дома 5		8	76

9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Данные о величине фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения представлены в таблице 9.6.1.

Таблица 9.6.1 - Фактическая оценка величины инвестиций в реконструкцию и модернизацию объектов теплоснабжения муниципального образования город Суздаль

Наименование проекта	Ответственное лицо	Год реализации	Объем фактических затрат, тыс. руб.
Строительство блочно-модульной котельной на ул. Промышленная, д.6	ООО «Суздальтеплосбыт»	2017	59 980,38
Модернизация магистральной теплосети от ТК-20 до ТК-23		2018	2 772,86
Модернизация магистральной теплосети ул. Советская от ТК дома 41 до ТК дома 60		2019	4 954,29
Модернизация междомовых сетей ул. Советская: дом 41-дом 60		2019	1 693,63
Модернизация магистральной теплосети от ТК-14 до ТК-А ул. Советская		2020	4 300,00
Модернизация магистральной теплосети от ТК-А до ТК дома 41 ул. Советская		2021	4 124,53
Модернизация теплосети от дома 41 ул. Советская до дома 30		2021	1 800,73
Реконструкция котельной ул. Лесная		2021	23 583,97
Модернизация магистральной теплосети ул. Советской от ТК-А до ТК дома Советская 22		2022	8 597,56
Модернизация магистрального участка тепловой сети от ТК8 до ТК9 головной участок		2023	9 929,128
Перекладка участка тепловой сети от ТК-15/1 до ул. Советская д. 38 с целью выноса сети за территорию земельного участка (кадастровый номер 33:19:020301:4)		2023	150,000
Техническое присоединение строящегося здания прокуратуры		2023	3 343,95
Капитальный ремонт сетей водоснабжения и теплоснабжения по ул. Васильевская в городе Суздале Владимирской области	Администрация города Суздаля	2023	44 293,811
Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от ТК-34 ул. Энгельса до ТК средняя школа №2 ул. Ленина		2023	27 942,569
Техническое присоединение строящегося здания пожарного депо	ООО	2024	1 774,64
Модернизация теплосети от ТК-24 до ж/дома Гоголя 19Б	«Суздальтеплосбыт»	2024	4 552,25
Модернизация теплосети от ТК-25 Всполье до дома Пожарского 4	ООО «Суздальтеплосбыт»	2025	9578,49

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

По состоянию на январь 2026 года на территории муниципального образования город Суздаль теплоснабжающими организациями являются:

- ООО «Суздальтеплосбыт» (ОГРН 1073336000440, ИНН 3310005212).

Постановлением Администрации муниципального образования город Суздаль от 26.04.2021 г. №236 единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования городское поселение город Суздаль определено ООО «Суздальтеплосбыт».

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Таблица 10.2.1 - Реестр единых теплоснабжающих организаций (ЕТО), содержащий перечень систем теплоснабжения

Наименование ЕТО	Код зоны деятельности	№ системы теплоснабжения	Наименование источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации
Муниципальное образование город Суздаль					
ЕТО-1 ООО «Суздальтеплосбыт»	1	1	БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6	ООО «Суздальтеплосбыт»	Источник Тепловые сети
		2	Котельная ул. Лесная, 2	ООО «Суздальтеплосбыт»	Источник Тепловые сети
		3	Котельная ул. Колхозная, 1В	ООО «Суздальтеплосбыт»	Источник Тепловые сети
		4	Котельная ул. Промышленная, 20А	ООО «Суздальтеплосбыт»	Источник Тепловые сети

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Таблица 10.3.1 - Критерии определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории муниципального образования

Единая теплоснабжающая организация (наименование)	Код зоны деятельности ЕТО	Основание для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации	Изменения в границах утвержденных технологических зон действия
ООО «Суздальтеплосбыт»	1	Владение единственным источником тепловой энергии и тепловыми сетями в зоне деятельности ЕТО	Без изменений

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Сбор заявок на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации в рамках актуализации Схемы теплоснабжения муниципального образования в 2025 году не производился по причине сохранения действующей утвержденной ЕТО на территории муниципального образования.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения

Таблица 10.5.1 - Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций

Код зоны деятельности	№ системы теплоснабжения	Наименование источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
Муниципальное образование город Суздаль						
1	1	БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6	ООО «Суздальтеплосбыт»	Источник	Отсутствуют	Не требуется
				Тепловые сети		
	2	Котельная ул. Лесная, 2	ООО «Суздальтеплосбыт»	Источник	Отсутствуют	Не требуется
				Тепловые сети		
	3	Котельная ул. Колхозная, 1В	ООО «Суздальтеплосбыт»	Источник	Отсутствуют	Не требуется
				Тепловые сети		
	4	Котельная ул. Промышленная, 20А	ООО «Суздальтеплосбыт»	Источник	Отсутствуют	Не требуется
				Тепловые сети		

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Распределение тепловой нагрузки на расчетный период до 2030 года между источниками тепловой энергии не предполагается.

В настоящее время, для обеспечения надежного теплоснабжения абонентов, подключенных к тепловым сетям ООО «Суздальтеплосбыт» между БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6 и котельной ул. Лесная, 2 на тепловых сетях имеется перемычка с целью перераспределения нагрузки между котельными и недопущения «замораживания» тепловых сетей города.

Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.

На момент проведения работ по актуализации «Схемы теплоснабжения» бесхозяйных объектов теплоснабжения на территории муниципального образования город Суздаль не выявлено.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

На текущий момент все источники централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования город Суздаль обеспечены в должной мере основным топливом, решения о развитии соответствующих систем газоснабжения не требуются.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблем с организацией газоснабжения индивидуальных и централизованных источников тепловой энергии на территории муниципального образования город Суздаль не установлено.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке программы газификации Владимирской области в разрезе развития источников тепловой энергии и систем теплоснабжения муниципального образования город Суздаль отсутствуют.

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Планов по строительству, реконструкции, техническому перевооружению, выводу из эксплуатации источников комбинированной электрической и тепловой энергии на территории муниципального образования город Суздаль не предусмотрено.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Мероприятий по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии данной Схемой теплоснабжения, не предполагается.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Развитие системы водоснабжения в части, относящейся к централизованным систем теплоснабжения на территории муниципального образования, не предусматривается.

13.7 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения муниципального образования для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Корректировка утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования город Суздаль для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения не требуется.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения

При формировании данного раздела «Схемы теплоснабжения» рассчитаны следующие индикаторы (показатели) развития систем теплоснабжения муниципального образования:

1. Показатель эффективности производства и передачи тепловой энергии

- удельный расход топлива на производство тепловой энергии;
- отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения;
- удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
- доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии);
- удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).

2. Показатель надежности объектов теплоснабжения

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения;
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);
- отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения);

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

– отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии.

– отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях.

В таблице 14.1 приведены индикаторы развития систем теплоснабжения ООО «Суздальтеплосбыт», осуществляющего деятельность на территории города Суздаль.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 14.1 - Индикаторы развития системы теплоснабжения муниципального образования город Суздаль (ООО «Суздальтеплосбыт»)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.
Показатели эффективности производства и передачи тепловой энергии								
1	Удельный расход топлива на производство тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	149,38	178,19	164,69	164,69	164,69	164,69
2	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	2,95	1,944	2,17	2,17	2,17	2,17
3	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(тонн)м3/м2	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58
4	Коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения	%	83%	83%	83%	83%	83%	83%
5	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/(Гкал/ч)	383,13	383,13	383,13	383,13	383,13	383,13
6	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	отн.	-	-	-	-	-	-
7	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г.у.т./кВт*ч	-	-	-	-	-	-
8	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	отн.	-	-	-	-	-	-
Показатели надежности								
9	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения	ед./км.	0,1202	0,1187	0,1187	0,1152	0,1152	0,1139
10	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед./Гкал	0,0224	0,0224	0,0224	0,0224	0,0224	0,0224
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет.	32	33	34	35	36	37
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	отн.	0,0172	0,0201	0,0131	0,0055	0,0078	0,0199
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	отн.	-	-	-	-	-	-
14	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	37,0%	37,0%	38,0%	38,0%	39,0%	40,0%
15	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	шт.	-	-	-	-	-	-

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Тарифы на тепловую энергию для ООО «Суздальтеплосбыт» установлены на долгосрочный период тарифного регулирования 2025-2029 гг. методом индексации на основании Приказа Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 18.12.2025 № 49/317.

Таблица 15.1.1 - Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям по системам теплоснабжения муниципального образования город Суздаль

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Период регулирования	Вода
ООО «Суздальтеплосбыт», г. Суздаль	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
	одноставочный, руб./Гкал (без учета НДС)	01.01.2025-30.06.2025	3 371,30
		01.07.2025-31.12.2025	3 812,80
		01.01.2026-30.09.2026	3 812,80
		01.10.2026-31.12.2026	4321,19
		01.01.2027-30.06.2027	4031,73
		01.07.2027-31.12.2027	4031,73
		01.01.2028-30.06.2028	4031,73
		01.07.2028-31.12.2028	4 433,93
		01.01.2029-30.06.2029	4 433,93
		01.07.2029-31.12.2029	4404,63
	Население		
	одноставочный, руб./Гкал (с учетом НДС)	01.01.2025-30.06.2025	4 045,56
		01.07.2025-31.12.2025	4 505,23
		01.01.2026-30.09.2026	4 651,62
		01.10.2026-31.12.2026	5271,85
		01.01.2027-30.06.2027	4918,71
		01.07.2027-31.12.2027	4918,72
		01.01.2028-30.06.2028	4 918,71
		01.07.2028-31.12.2028	5409,39
01.01.2029-30.06.2029		5409,39	
01.07.2029-31.12.2029		5373,65	

В таблице 14.2.1 Том 2. «Обосновывающие материалы» представлена структура необходимой валовой выручки теплоснабжающей организации, осуществляющей деятельность на территории муниципального образования город Суздаль, установленная Министерством государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области.